



Risikofragebogen für leerstehende / ungenutzte Objekte bzw. Betriebe



Kundendaten

Name Evangelische Landeskirche in Baden	Vorname 50031436/112
Straße, Hausnummer Blumenstraße 1-7	PLZ, Ort 76133 Karlsruhe

Objektdaten (Versicherungsort)

Straße, Hausnummer	Ort
--------------------	-----

Beschreibung der Risikoverhältnisse

1. Lagebeschreibung

- ☐ Innenstadt / Ortsmitte
☐ Ortsrandlage
☐ Gewerbe-/Industriegebiet
☐ Außerhalb
- ☐ einzelnes Gebäude
☐ leerstehende Etage - Einheiten gesamt _____

2. Nutzung

- letzte Nutzung / Betriebsart: _____
- Leerstand seit: _____
- vorgesehene Nutzung: _____
- Verkauf geplant: ☐ ja, zum _____ ☐ nein
- Entfernung zum nächsten ständig bewohnten Gebäude: _____ m

3.

a) Sind sichtbare Schäden am Dach bzw. an der Außenhaut?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, Beschreibung Mängel:

b) Bau- und allgemeiner Pflegezustand des Gebäudes bzw. der Geschäftsräume

- ☐ Gut, entspricht dem heutigen Standard
☐ sonstiges (bitte auf einem separaten Blatt erläutern)

4.

- a) Sind die vorhandenen Außentüren und Fenster in funktionsfähigem Zustand und ordnungsgemäß verschlossen?
b) Verfügen alle Außentüren über bündige Zylinderschlösser bzw. Sicherheitsrosetten?
c) Werden die leerstehenden Räume / Gebäude mindestens jeden zweiten Tag begangen und überprüft?

- ☐ ja ☐ nein, wird jedoch umgehend veranlasst
☐ ja ☐ nein, wird jedoch umgehend umgerüstet
☐ ja ☐ nein, wird jedoch umgehend gewährleistet

5. Wird Versicherungsschutz gegen Leitungswasserschäden beantragt?

☐ ja, siehe 5a-c ☐ nein

a) Zustand des Wasserleitungssystems?

☐ Wasserleitungssystem entleert*

Hinweis: Zur Vermeidung von Korrosionsschäden und Hygienemängeln beachten Sie bitte die Vorschriften der Trinkwasserverordnung (TrinkwV) und die allgemeinen Regeln der Technik, z.B. aus der Richtlinie VDI 6023.

☐ Hauptwasserhahn geschlossen*

☐ Nicht entleert, siehe 5b

b) Ist das Heizsystem noch in Betrieb?

- ☐ ja, siehe 5c ☐ nein
☐ Das Heizsystem ist vollständig entleert.

c) Wenn ja, wird eine Störung am Heizsystem gemeldet (Fernalarmierung)?

- ☐ ja, an _____
☐ nein (ggf. gesonderte Risikobeurteilung nötig)

6. Sind alle elektrischen Verbraucher / Einrichtungen abgeschaltet, bzw. sind alle elektrischen Leitungen spannungsfrei geschaltet?

- ☐ ja ☐ nein, wird jedoch umgehend veranlasst

7. Aussagefähige Fotos des Objekts, der Lage und der Räumlichkeiten bzw. Detailaufnahmen zu (Vor-)Schäden, Sicherungen sind beigelegt.

- ☐ ja ☐ nein, werden jedoch umgehend nachgereicht



8. Weitere risikorelevante Informationen

--	--	--

Datum	Unterschrift Vermittler/in	Unterschrift Antragsteller/in
-------	----------------------------	-------------------------------

***) Sofern nicht zum Betrieb von Alarmierungs- oder Löscheinrichtungen erforderlich**

